

Investieren Sie in den Club Deal „MIMCO Germany I Prenzlauer Berg“

Die Nachfrage nach zinsstabilen Investments ist weiterhin allgegenwärtig. Vor allem das Segment der Eigentumswohnungen hat sich dabei in den vergangenen Jahrzehnten immer wieder als äußerst krisenfestes Investment bewährt, auch nach den jüngsten Verwerfungen am Markt.

In diesem Marktumfeld stoßen die Produkte der MIMCO Group auf unverändert großes Investoreninteresse. Unser neuestes Produkt unserer Club Deal Serie, der neue „MIMCO Germany I Club Deal Prenzlauer Berg“, steht nun als exklusives Private Placement unseren Club Deal Investoren zur Verfügung.

Das Bauprojekt mit ca. 160 Mikroapartments im beliebten Berliner Stadtteil Prenzlauer Berg (Pankow) stieß bereits bei unserer Marktanalyse auf breite Zustimmung. Gründe dafür sind der Preis, die Zentrumsnähe, ökologische und nachhaltige KfW40 Bauweise und die gute Anbindung an den ÖPNV.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.051 m² befindet sich mitten im urbanen Leben des Prenzlauer Bergs. Die realisierbare Bruttogrundfläche beträgt ca. 8.876 m² inkl. Untergeschoß und sichert eine optimierte Auslastung des Grundstücks. Die Bauvoranfrage ist positiv beschieden und der Genehmigungsprozess sollte im 3. Quartal 2024 abgeschlossen sein.

ab 10% p.a.

geplante Verzinsung, viertel-
jährliche Auszahlung ab
Juni 2025, zzgl. Gewinn-
beteiligung (endfällig)

19 Mio. €

Zeichnungsvolumen

200.000 €

Mindezeichnungssumme

ca. 3 Jahre

Geplante Laufzeit (31.12.
2027, kann bis zu 2-mal um
je 12 Monate durch Emit-
tentin verlängert werden)

62 Mio. €

geplanter Umsatz

7,3 Mrd. €

Track Record der Gruppe

Werbemittlung:

Eine Veröffentlichung der UNIVERS Capital GmbH, Berlin. Stand: Mai 2024



Zusammen die Zukunft gestalten: Für uns nicht nur Berufung, sondern gemeinsamer Ansporn.



Ihre Ansprechpartnerin:

Kathrin Semmler

Vertriebsdirektorin Finanzprodukte

kathrin.semmler@mimcocapital.com

Tel.: +49 (0) 152 - 521 65 551

UNIVERS Capital GmbH
Ein Unternehmen der MIMCO Gruppe

Grolmanstr. 36
10623 Berlin

info@universcapital.de
www.universcapital.de
Tel.: +49 (0) 30 - 810 5661 21